

Проектная декларация.

На строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»

г. Грозный

04.10.2016г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»
1.3.	Место регистрации	ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14
1.4.	Фактическое местонахождение	ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8 (8712)29-44-19
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	КФХ «Витязь»- 99,99% Гайтукаев Иса -0,01%
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г.Грозный. Срок ввода -31 декабря 2011г. 2. Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный. Срок ввода -15 мая 2013г. 3. Торгово-выставочный комплекс ул. Районная.1а, г. Грозный. Срок ввода-23 марта 2015г.
1.9.	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 20 -1-4- 0037- 14 от 22 октября 2014г.
1.10.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	10, тыс. руб. по состоянию на 01.10.2016 г.
1.11.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.10.2016 г. (бухгалтерский баланс на 01.10.2016 г.– 1233,0 тыс. руб.
1.12.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.10.2016 г. (бухгалтерский баланс на 01.10.2016 г.– 498771,0 тыс. руб.

1.13.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.10.2016 г. (бухгалтерский баланс на 01.10.2016 г.– 297215,0тыс.руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2015 года Окончание: 31.12. 2016 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU-20511101-22 от 03.04.2015г. выдано Мэрией Урус-Мартановского городского поселения.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор № 384 аренды земельного участка от 08 сентября 2014г. Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики. Договор №1/2015 субаренды земельного участка от 09.02.2015года. Срок аренды: с 09.02.2015 по 07.09.2063г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.02.2015г., номер записи 20-20-20/007/100/2015-243/1
2.6.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	40 000м ²
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
2.8.	Описание строящейся жилой застройки	Многоквартирный жилой дом: Микрорайон «Северный» Дом №4 по

		адресу: ЧР, Урус-Мартановский район. г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.9.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Торговые помещения на 1-м этаже.
2.10.	Описание общего имущества жилой застройки	<p>Электрощитовая</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коридоры - Тамбуры - Лестничные марши и лестничные холлы - Лифты и лифтовые холлы с машинным отделением - Водомерный узел - Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства - Колясочные - Подвал, в котором имеются инженерные коммуникации
2.11.	Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки	<p>Общая площадь дома: м2 -12504,8.</p> <p>Блок А 8 (10) этажей (включая техэтаж) м2 -2115,8</p> <p>Блок Б 9 (11) этажей (включая техэтаж) м2-3009,6</p> <p>Блок В 8 (10) этажей (включая техэтаж) м2-2115,8</p>
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства).	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-28084/2016 от 20.04.2016г.
2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Блоки А, Б, В. Общее количество квартир 88шт в т.ч.:

		1-комнатные - 30 2-комнатные - 28 3-комнатные - 30
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного ж/д №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)	В срок до 31.12. 2016 года.
2.15.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)	Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г.Урус-Мартан
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.17.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04 Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г. Область действия: территория Российской Федерации.
2.18.	Планируемая стоимость строительства жилого дома.	Планируемая стоимость объекта составляет 145 903 178 рублей.
2.19.	Источники финансирования объекта	Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.
Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04		

Президент
ООО «Евро-Телеком»



Астамирова А.А.