

Проектная декларация.

На строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)

г. Грозный

04.07.2016г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|--------|---|--|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.3. | Место регистрации | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9.
Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14 |
| | Фактическое местонахождение | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9.
Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;
тел. 8 (8712)29-44-19 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577 |
| 1.6. | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | КФХ «Витязь»- 99,99%
Гайтукаев Иса -0,01% |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1.Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г.Грозный. 2.Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный.
3.Торгово-выставочный комплекс ул. Районная,1а, г. Грозный. |
| 1.8. | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации | 167357, тыс. руб. по состоянию на 01.07.2016 г. |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | По состоянию на 01.07.2016 г.
(бухгалтерский баланс на 01.07.2016 г.– 1045,0 тыс. руб. |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.07.2016 г.
(бухгалтерский баланс на 01.07.2016 г.– 164280,0 тыс. руб. |
| 1.9.2. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.07.2016г.
(бухгалтерский баланс на 01.07.2016 г.) - 134289,0 тыс. руб. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Цель проекта строительства Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
- 2.2. Информация об этапах строительства Строительство осуществляется в 1 этап
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта Начало: III квартал 2015 года
Окончание: 31.12. 2016 года
- 2.4. Информация о разрешении на строительство Разрешение № RU-20511101-22 от 03.04.2015г. выдано Мэрией Урус-Мартановского городского поселения.
- 2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок Договор №1/2015 субаренды земельного участка от 09.02.2015года. Срок аренды: с 09.02.2015 по 07.09.2063г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.02.2015г., номер записи 20-20-20/007/100/2015-243/1
- 2.6. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией 40 000м²
- 2.7. Информация об элементах благоустройства Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
- 2.8. Описание строящейся жилой застройки Многоквартирный жилой дом:

- Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
- 2.9. Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки
- Общая площадь дома: **м2 -12857,7.**
 Блок А 8 (10) этажей (включая техэтаж) **м2 -2115,8**
 Блок Б 9 (11) этажей (включая техэтаж) **м2-3009,6**
 Блок В 8 (10) этажей (включая техэтаж) **м2-2115,8**
- 2.10. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией
- Блоки А, Б, В.
 Общее количество квартир 88шт в т.ч.:
 1-комнатные - 30
 2-комнатные - 28
 3-комнатные - 30
- 2.11. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного ж/д №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
- В срок до 31.12. 2016 года.
- 2.12. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
- Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г. Урус-Мартан
- 2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства
- Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
- 2.14. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)
- ООО «Евро-Телеком»
 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04
 Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г.

- | | | |
|-------|--|--|
| 2.15. | Планируемая стоимость строительства жилого дома. | Область действия: территория Российской Федерации.
Планируемая стоимость объекта составляет 145 903 178 рублей. |
| 2.16. | Источники финансирования объекта | Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент
ООО «Евро-Телеком»



Астамирова А.А.