

Проектная декларация.

На строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)

г. Грозный

10.04.2016г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|--------|---|--|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.3. | Место регистрации | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9.
Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14 |
| | Фактическое местонахождение | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9.
Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;
тел. 8 (8712)29-44-19 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577 |
| 1.6. | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | КФХ «Витязь»- 99,99%
Гайтукаев Иса -0,01% |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1.Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г.Грозный. 2.Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный.
3.Торгово-выставочный комплекс ул. Районная,1а, г. Грозный. |
| 1.8. | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации | 15793,1, тыс. руб. по состоянию на 01.04.2016 г. |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | По состоянию на 01.04.2016 г.
(бухгалтерский баланс на 01.04.2016 г.– 825,0 тыс. руб. |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.04.2016 г.
(бухгалтерский баланс на 01.04.2016 г.– 133087,0 тыс. руб. |
| 1.9.2. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.04.2016г.
(бухгалтерский баланс на 01.04.2016 г.)
- 36754,0 тыс. руб. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | | |
|------|---|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)» |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в 1 этап |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало: III квартал 2015 года
Окончание: 31.12. 2016 года |
| 2.4. | Информация о разрешении на строительство | Разрешение № RU-20511101-22 от 03.04.2015г. выдано Мэрией Урус-Мартановского городского поселения. |
| 2.5. | Информация о правах застройщика на земельный участок | Договор №1/2015 субаренды земельного участка от 09.02.2015года. Срок аренды: с 09.02.2015 по 07.09.2063г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.02.2015г., номер записи 20-20-20/007/100/2015-243/1 |
| 2.6. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | 40 000м ² |
| 2.7. | Информация об элементах благоустройства | Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений. |
| 2.8. | Описание строящейся жилой застройки | Многоквартирный жилой дом: |

		Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»						
2.9.	Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки	<p>Общая площадь дома: м2 -12504,8. Блок А 8 (9) этажей (включая техэтаж) м2 -3731,7</p> <p>Блок Б 9 (10) этажей (включая техэтаж) м2-5041,4 Блок В 8 (9) этажей (включая техэтаж) м2-3731,7</p>						
2.10.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Блоки А, Б,В. Общее количество квартир 88шт в т.ч.:</p> <table border="0"> <tr> <td>1-комнатные</td> <td>- 30</td> </tr> <tr> <td>2-комнатные</td> <td>- 28</td> </tr> <tr> <td>3-комнатные</td> <td>- 30</td> </tr> </table>	1-комнатные	- 30	2-комнатные	- 28	3-комнатные	- 30
1-комнатные	- 30							
2-комнатные	- 28							
3-комнатные	- 30							
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного ж/д №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»	В срок до 31.12. 2016 года.						
2.12.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»	Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г.Урус-Мартан						
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует						
2.14.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>ООО «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04 Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г.</p>						

- 2.15. Планируемая стоимость строительства жилого дома. Область действия: территория Российской Федерации. Планируемая стоимость объекта составляет 145 903 178 рублей.
- 2.16. Источники финансирования объекта. Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент
ООО «Евро-Телеком»



Астамирова А.А.