

## Проектная декларация.

На строительство многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68

г. Грозный

04.07.2016г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»
1.3.	Место регистрации	ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14
	Фактическое местонахождение	ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8(8712)29-44-19
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577
	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	КФХ «Витязь»- 99,99% Адаев М.Н. -0,01%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г. Грозный. 2. Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный. 3. Торгово-выставочный комплекс ул. Районная, 1а, г. Грозный.
1.8.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	167357 тыс. руб. по состоянию на 01.07.2016г.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.07.2016 г. (бухгалтерский баланс на 01.07.2016 г. – 1045,0 тыс. руб.
1.9.1.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.07.2016 г. (бухгалтерский баланс на 01.07.2016 г. – 164280,0 тыс. руб.
1.9.2.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.07.2016 г. (бухгалтерский баланс на 01.07.2016 г. – 134289,0 тыс.руб.

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу:
------	----------------------------	--

		Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2015 года Окончание: 31.12. 2016 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № 20-RU20301000-063-2015 от 06.08.2015г. выдано Мэрией города Грозного.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор № 1416 на аренду земельного участка от 13.11.2010г. Срок аренды: с 13.11.2010 по 13.11.2059г. договор аренды от 22.14.2010г., номер записи 20- 20-04/032/2010-394. Договор №2/2015 субаренды земельного участка от 13.05.2015по 13.04.2016г.
2.6.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	5460,15м2
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
2.8.	Описание строящейся жилой застройки	Многоквартирный дом эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68
2.9.	Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки	Общая площадь дома: <b>м2 -22396,25</b> -10(11)этажей (включая техэтаж и паркинг) 1комнатных <b>м2-6942,42</b> 2комнатных <b>м2-8028</b>
2.10.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир 198шт в т.ч.: 1-комнатные - 126 2-комнатные - 72
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося	В срок 31.12. 2016 года.



	многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68	
2.12.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68	Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г. Грозный
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.14.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04 Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г.  Область действия: территория Российской Федерации.
2.15.	Планируемая стоимость строительства жилого дома.	Планируемая стоимость объекта составляет 472 600 000 рублей.
2.16.	Источники финансирования объекта	Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.
Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04		

Президент  
ООО «Евро-Телеком»



Астамирова А. А.