

## Проектная декларация.

**На строительство многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова,58-68**

г. Грозный

04.10.2016г.

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»
1.3.	Место регистрации	ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14
1.4.	Фактическое местонахождение	ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8(8712)29-44-19
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	КФХ «Витязь»- 99,99% Адаев М.Н. -0,01%
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г. Грозный. Срок ввода-31 декабря 2011г. 2. Административное здание «Салон связи с пристройкой». г. Грозный. Срок ввода- 15 мая 2013г. 3. Торгово-выставочный комплекс ул. Районная.1а, г. Грозный. Срок ввода- 23 марта 2015г.
1.9.	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 20 14 00 69 14 от 27 декабря 2014г.
1.10.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	10,0 тыс. руб. по состоянию на 01.10.2016г.
1.11.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.10.2016 г. (бухгалтерский баланс на 01.10.2016 г.- 1233,0 тыс. руб.
1.12.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.10.2016 г. (бухгалтерский баланс на 01.10.2016 г.- 498771,0 тыс. руб.
1.13.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.10.2016 г. (бухгалтерский баланс на 01.10.2016 г.- 297215,0 тыс.руб.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова,58-68
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в I этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2015 года Окончание: 31.12. 2016 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № 20-RU20301000-063-2015 от 06.08.2015г. выдано Мэрией города Грозного.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Гинаев Абдула Алиевич Арендодатель земельного участка с кадастровым номером № 20:17:0232006:53 из земель «земли населенных пунктов», находящийся по адресу: Россия, Чеченская Республика, г.Грозный, Октябрьский район, ул. Х. Нурадилова, 57/68. Договор № 1416 на аренду земельного участка от 13.11.2010г. Срок аренды: с 13.11.2010 по 13.11.2059г. договор аренды от 22.14.2010г., номер записи 20-20-04/032/2010-394. Договор №2/2015 субаренды земельного участка от 13.05.2015по 13.04.2016г.
2.6.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	5460,15м2
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
2.8.	Описание строящейся жилой застройки	Многоквартирный дом эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68
2.9.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Торговые помещения на 1-м этаже.

2.10.	Описание общего имущества жилой застройки	<p>Электропроводка</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Коридоры</li> <li>- Тамбуры</li> <li>- Лестничные марши и лестничные холлы</li> <li>- Лифты и лифтовые холлы с машинным отделением</li> <li>- Водомерный узел</li> <li>- Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства</li> <li>- Колясочные</li> <li>- Подвал, в котором имеются инженерные коммуникации</li> </ul>				
2.11.	Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки	<p>Общая площадь дома: <b>м2 -20068,98</b>  -10(11)этажей (включая техэтаж и паркинг)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">1комнатных</td> <td style="text-align: right;"><b>м2-6942,42</b></td> </tr> <tr> <td>2комнатных</td> <td style="text-align: right;"><b>м2-8646,57</b></td> </tr> </table>	1комнатных	<b>м2-6942,42</b>	2комнатных	<b>м2-8646,57</b>
1комнатных	<b>м2-6942,42</b>					
2комнатных	<b>м2-8646,57</b>					
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства).	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-28379/2016 от 21.04.2016г.</p>				
2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общее количество квартир 198шт в т.ч.:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">1-комнатные</td> <td style="text-align: right;">- 126</td> </tr> <tr> <td>2-комнатные</td> <td style="text-align: right;">- 72</td> </tr> </table>	1-комнатные	- 126	2-комнатные	- 72
1-комнатные	- 126					
2-комнатные	- 72					
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова.58-68	<p>В срок 31.12. 2016 года.</p>				
2.15.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г. Грозный</p>				

	эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова.58-68	
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.17.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО«Евро-Телеком»364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом. 9 телефон 8(8712) 29-44-04 Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г. Область действия: территория Российской Федерации.
2.18.	Планируемая стоимость строительства жилого дома.	Планируемая стоимость объекта составляет 472 600 000 рублей.
2.19.	Источники финансирования объекта	Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.
<p>Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04</p>		

Президент  
ООО «Евро-Телеком»



Астамирова А. А.