

Проектная декларация.

На строительство многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова,58-68

г. Грозный

06.08.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|--------|---|--|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.3. | Место регистрации | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14 |
| | Фактическое местонахождение | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8(8712)29-44-19 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577 |
| | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | КФХ «Витязь»- 99,99%
Гайтукаев Иса -0,01% |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1.Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г. Грозный.
2.Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный.
3.Торгово-выставочный комплекс ул. Районная,1а, г. Грозный. |
| 1.8. | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации | 7,0 тыс. руб. по состоянию на 01.07.2015 г. |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | По состоянию на 01.07.2015 г.
(бухгалтерский баланс на 01.07.2015 г.– 728,0 тыс. руб. |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.07.2015 г.
(бухгалтерский баланс на 01.07.2015 г.– 209373,0 тыс. руб. |
| 1.9.2. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.07.2015 г.
(бухгалтерский баланс на 01.07.2015 г.– 51784 тыс. руб. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | | |
|------|----------------------------|--------------------------------|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство |
|------|----------------------------|--------------------------------|

многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68

- 2.2. Информация об этапах строительства Строительство осуществляется в 1 этап
Начало: III квартал 2015 года
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта Окончание: 31.12. 2016 года
- 2.4. Информация о разрешении на строительство Разрешение № 20-RU20301000-063-2015 от 06.08.2015г. выдано Мэрией города Грозного.
- 2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок Договор № 1416 на аренду земельного участка от 13.11.2010г. Срок аренды: с 13.11.2010 по 13.11.2059г. договор аренды от 22.14.2010г., номер записи 20-20-04/032/2010-394. Договор №2/2015 субаренды земельного участка от 13.05.2015по 13.04.2016г.
- 2.6. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией 5564м²
- 2.7. Информация об элементах благоустройства Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
- 2.8. Описание строящейся жилой застройки Многоквартирный дом эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68
- 2.9. Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки
Общая площадь дома: **м² -13395,2**
-9(11)этажей (включая техэтаж и паркинг)
1комнатных **м²-6233,6**
2комнатных **м²-7161,6**
- 2.10. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией
Общее количество квартир 176шт в т.ч.:
1-комнатные - 112
2-комнатные - 64

- Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68
- В срок 31.12. 2016 года.
- Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68
- Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г. Грозный
- Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства
- Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
- Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)
- ООО «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04
Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г.
- Планируемая стоимость строительства жилого дома.
- Область действия: территория Российской Федерации.
Планируемая стоимость объекта составляет 472 600 000 рублей.
- Источники финансирования объекта
- Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент
ООО «Евро-Телеком»



Астамирова А. А.
Астамирова А. А.

Проектная декларация.

На строительство многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68

г. Грозный

10.10.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|--------|---|--|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.3. | Место регистрации | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14 |
| | Фактическое местонахождение | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8(8712)29-44-19 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577 |
| | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | КФХ «Витязь»- 99,99%
Адаев М.Н. -0,01% |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1. Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г. Грозный.
2. Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный.
3. Торгово-выставочный комплекс ул. Районная, 1а, г. Грозный. |
| 1.8. | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации | 521,0 тыс. руб. по состоянию на 01.10.2015г. |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | По состоянию на 01.10.2015 г.
(бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г.– 183,0 тыс. руб. |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.10.2015 г.
(бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г.– 9706,0 тыс. руб. |
| 1.9.2. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.10.2015 г.
(бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г.– 34432,0 тыс.руб. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | | |
|------|----------------------------|--------------------------------|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство |
|------|----------------------------|--------------------------------|

многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68

- 2.2. Информация об этапах строительства Строительством осуществляется в 1 этап
Начало: III квартал 2015 года
- 2.3. Информация о сроках реализации проекта Окончание: 31.12. 2016 года
- 2.4. Информация о разрешении на строительство Разрешение № 20-RU20301000-063-2015 от 06.08.2015г. выдано Мэрией города Грозного.
- 2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок Договор № 1416 на аренду земельного участка от 13.11.2010г. Срок аренды: с 13.11.2010 по 13.11.2059г. договор аренды от 22.14.2010г., номер записи 20-20-04/032/2010-394. Договор №2/2015 субаренды земельного участка от 13.05.2015по 13.04.2016г.
- 2.6. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией 5564м2
- 2.7. Информация об элементах благоустройства Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
- 2.8. Описание строящейся жилой застройки Многоквартирный дом эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68
- 2.9. Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки
Общая площадь дома: **м2 -13395,2**
-9(11)этажей (включая техэтаж и паркинг)
1комнатных **м2-6233,6**
2комнатных **м2-7161,6**
- 2.10. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией
Общее количество квартир 176шт в т.ч.:
1-комнатные - 112
2-комнатные - 64

- Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова,58-68
- 2.11. В срок 31.12. 2016 года.
- Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова,58-68
- 2.12. Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г. Грозный
- Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства
- 2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
- Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)
- 2.14. ООО«Евро-Телеком»364902,ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04 Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г.
- Планируемая стоимость строительства жилого дома.
- 2.15. Область действия: территория Российской Федерации. Планируемая стоимость объекта составляет 472 600 000 рублей.
- 2.16. Источники финансирования объекта
- Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент
ООО «Евро-Телеком»



Астамирова А. А.

Проектная декларация.

На строительство многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68

г. Грозный

15.01.2016г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|--------|---|--|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.3. | Место регистрации | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14 |
| | Фактическое местонахождение | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8(8712)29-44-19 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577 |
| | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | КФХ «Витязь»- 99,99%
Адаев М.Н. -0,01% |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1. Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г. Грозный.
2. Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный.
3. Торгово-выставочный комплекс ул. Районная, 1а, г. Грозный. |
| 1.8. | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации | 2375,0 тыс. руб. по состоянию на 01.01.2016г. |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | По состоянию на 01.01.2016 г.
(бухгалтерский баланс на 01.01.2016 г. – 515,0 тыс. руб. |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.01.2016 г.
(бухгалтерский баланс на 01.01.2016 г. – 9575,0 тыс. руб. |
| 1.9.2. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.01.2016 г.
(бухгалтерский баланс на 01.01.2016 г. – 114825,0 тыс. руб. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	<p>Проектирование и строительство многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68</p>
2.2.	Информация об этапах строительства	<p>Строительство осуществляется в 1 этап Начало: III квартал 2015 года</p>
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	<p>Окончание: 31.12. 2016 года</p>
2.4.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение № 20-RU20301000-063-2015 от 06.08.2015г. выдано Мэрией города Грозного.</p>
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Договор № 1416 на аренду земельного участка от 13.11.2010г. Срок аренды: с 13.11.2010 по 13.11.2059г. договор аренды от 22.14.2010г., номер записи 20-20-04/032/2010-394. Договор №2/2015 субаренды земельного участка от 13.05.2015по 13.04.2016г.</p>
2.6.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	<p>5564м²</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.</p>
2.8.	Описание строящейся жилой застройки	<p>Многоквартирный дом эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова, 58-68</p>
2.9.	Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки	<p>Общая площадь дома: м² -13395,2. -9(11)этажей (включая техэтаж и паркинг) 1комнатных м²-6233,6 2комнатных м²-7161,6</p>
2.10.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	<p>Общее количество квартир 176шт в т.ч.: 1-комнатные - 112</p>

- 2.11. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова,58-68 В срок 31.12. 2016 года.
- 2.12. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома эконом класса с подземным автопаркингом и торговыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Октябрьский район, ул. Х.Нурадилова,58-68 Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г. Грозный
- 2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
- 2.14. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков) ООО«Евро-Телеком»364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04 Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г.
- 2.15. Планируемая стоимость строительства жилого дома. Область действия: территория Российской Федерации. Планируемая стоимость объекта составляет 472 600 000 рублей.
- 2.16. Источники финансирования объекта Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.
- Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент
ООО «Евро-Телеком»



Астамирова А. А.