

## Проектная декларация.

На строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»

г. Грозный

05.03.2015г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- |        |   |  |
|--------|---|--|
| 1.1.   | Наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»  |
| 1.2.   | Фирменное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»  |
| 1.3.   | Место регистрации   | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9.<br>Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14  |
|        | Фактическое местонахождение   | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9.<br>Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19   |
| 1.4.   | Режим работы застройщика, контактная информация   | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;<br>тел. 8 (8712)29-44-19   |
| 1.5.   | Информация о государственной регистрации застройщика  | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577  |
| 1.6.   | Информация об учредителях (акционерах) застройщика  | КФХ «Витязь»- 99,99%<br>Гайтукаев Иса -0,01%   |
| 1.7.   | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1.Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г.Грозный. 2.Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный.<br>3.Торгово-выставочный комплекс ул. Районная,1а, г. Грозный. |
| 1.8.   | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации   | 8337,0тыс. руб. по состоянию на 01.01.2015 г.  |
| 1.9.   | Информация о финансовом результате текущего года  | По состоянию на 01.01.2015г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.01.2015 г.)<br>-1496,0тыс. руб.  |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | По состоянию на 01.01.2015г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.01.2015 г.)<br>- 179166,0 тыс. руб.  |
| 1.9.2. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации   | По состоянию на 01.01.2015г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.01.2015 г.)<br>- 116820,0 тыс. руб.  |

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- |      |                            |  |
|------|----------------------------|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по |
|------|----------------------------|--|

		адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап Начало: III квартал 2015 года
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Окончание: 31.12. 2016 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU-20511101-22 от 03.04.2015г. выдано Мэрией Урус-Мартановского городского поселения.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор №1/2015 субаренды земельного участка от 09.02.2015года. Срок аренды: с 09.02.2015 по 07.09.2063г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.02.2015г., номер записи 20-20-20/007/100/2015-243/1
2.6.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	40 000м <sup>2</sup>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
2.8.	Описание строящейся жилой застройки	Многоквартирный жилой дом: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.9.	Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки	Общая площадь дома: <b>м<sup>2</sup> -12504,8.</b> Блок А 8 (9) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup> -3731,7</b> Блок Б 9 (10) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup>-5041,4</b> Блок В 8 (9) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup>-3731,7</b>

- Блоки А, Б, В.  
Общее количество квартир 88шт в т.ч.:
- |             |      |
|-------------|------|
| 1-комнатные | - 30 |
| 2-комнатные | - 28 |
| 3-комнатные | - 30 |
- 2.10. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией
- 2.11. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного ж/д №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)» В срок до 31.12. 2016 года.
- 2.12. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)» Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г. Урус-Мартан
- 2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
- 2.14. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков) ООО «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04 Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г.
- 2.15. Планируемая стоимость строительства жилого дома. Область действия: территория Российской Федерации. Планируемая стоимость объекта составляет 145 903 178 рублей.
- 2.16. Источники финансирования объекта Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент  
ООО «Евро-Телеком»



Магамаев С-А. С-М.

## Проектная декларация

На строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б/н)»

г. Грозный

10.04.2015г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- |        |   |   |
|--------|---|---|
| 1.1.   | Наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»   |
| 1.2.   | Фирменное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»   |
| 1.3.   | Место регистрации   | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9.<br>Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14   |
|        | Фактическое местонахождение   | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9.<br>Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19  |
| 1.4.   | Режим работы застройщика, контактная информация   | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;<br>тел. 8 (8712)29-44-19  |
| 1.5.   | Информация о государственной регистрации застройщика  | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577   |
| 1.6.   | Информация об учредителях (акционерах) застройщика  | КФХ «Витязь»- 99,99%<br>Гайтукаев Иса -0,01%  |
| 1.7.   | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1.Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г.Грозный. 2.Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный. 3.Торгово-выставочный комплекс ул. Районная,1а, г. Грозный. |
| 1.8.   | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации   | 5062,0 тыс. руб. по состоянию на 01.04.2015 г.  |
| 1.9.   | Информация о финансовом результате текущего года  | По состоянию на 01.04.2015 г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.04.2015 г.– 25,0 тыс. руб.   |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | По состоянию на 01.04.2015 г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.04.2015 г.– 182726,0 тыс. руб.   |
| 1.9.2. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации   | По состоянию на 01.04.2015г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.04.2015 г.) - 46589,0 тыс. руб.   |

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- |      |                            |  |
|------|----------------------------|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по |
|------|----------------------------|--|

		адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап Начало: III квартал 2015 года
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Окончание: 31.12. 2016 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU-20511101-22 от 03.04.2015г. выдано Мэрией Урус-Мартановского городского поселения.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор №1/2015 субаренды земельного участка от 09.02.2015года. Срок аренды: с 09.02.2015 по 07.09.2063г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.02.2015г., номер записи 20-20-20/007/100/2015-243/1
2.6.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	40 000м <sup>2</sup>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
2.8.	Описание строящейся жилой застройки	Многоквартирный жилой дом: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.9.	Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки	Общая площадь дома: <b>м<sup>2</sup> -12504,8.</b> Блок А 8 (9) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup> -3731,7</b> Блок Б 9 (10) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup>-5041,4</b> Блок В 8 (9) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup>-3731,7</b>

- Блоки А, Б, В.  
Общее количество квартир 88шт в т.ч.:
- |       |  |  |
|-------|--|--|
| 2.10. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией   | 1-комнатные - 30<br>2-комнатные - 28<br>3-комнатные - 30   |
| 2.11. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного ж/д №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»  | В срок до 31.12. 2016 года.  |
| 2.12. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)» | Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г.Урус-Мартан   |
| 2.13. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства  | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует  |
| 2.14. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)   | ООО «Евро-Телеком»<br>364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04<br>Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г. |
| 2.15. | Планируемая стоимость строительства жилого дома.   | Область действия: территория Российской Федерации.<br>Планируемая стоимость объекта составляет 145 903 178 рублей.   |
| 2.16. | Источники финансирования объекта   | Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.   |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент  
ООО «Евро-Телеком»



Магамаев С-А. С-М.

## Проектная декларация

На строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\п)»

г. Грозный

10.07.2015г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- |        |   |   |
|--------|---|---|
| 1.1.   | Наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»   |
| 1.2.   | Фирменное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»   |
| 1.3.   | Место регистрации   | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9.<br>Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14   |
|        | Фактическое местонахождение   | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9.<br>Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19  |
| 1.4.   | Режим работы застройщика, контактная информация   | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;<br>тел. 8 (8712)29-44-19  |
| 1.5.   | Информация о государственной регистрации застройщика  | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577   |
| 1.6.   | Информация об учредителях (акционерах) застройщика  | КФХ «Витязь»- 99,99%<br>Гайтукаев Иса -0,01%  |
| 1.7.   | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1.Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г.Грозный. 2.Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный.<br>3.Торгово-выставочный комплекс ул. Районная, 1а, г. Грозный. |
| 1.8.   | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации   | 7,0тыс. руб. по состоянию на 01.07.2015г.   |
| 1.9.   | Информация о финансовом результате текущего года  | По состоянию на 01.07.2015г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.07.2015 г.)<br>-728,0тыс. руб.  |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | По состоянию на 01.07.2015г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.07.2015 г.)<br>- 209373,0 тыс. руб.   |
| 1.9.2. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации   | По состоянию на 01.07.2015г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.07.2015 г.)<br>-51784,0 тыс. руб.   |

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- |      |                            |  |
|------|----------------------------|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по |
|------|----------------------------|--|

		адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2015 года Окончание: 31.12. 2016 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU-20511101-22 от 03.04.2015г. выдано Мэрией Урус-Мартановского городского поселения.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор №1/2015 субаренды земельного участка от 09.02.2015года. Срок аренды: с 09.02.2015 по 07.09.2063г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.02.2015г., номер записи 20-20-20/007/100/2015-243/1
2.6.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	40 000м <sup>2</sup>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
2.8.	Описание строящейся жилой застройки	Многоквартирный жилой дом: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.9.	Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки	Общая площадь дома: <b>м<sup>2</sup> -12504,8.</b> Блок А 8 (9) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup> -3731,7</b> Блок Б 9 (10) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup>-5041,4</b> Блок В 8 (9) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup>-3731,7</b>
2.10.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в	Блоки А, Б,В. Общее количество квартир 88шт в т.ч.:



соответствии с проектной документацией	1-комнатные	- 30
	2-комнатные	- 28
	3-комнатные	- 30

- 2.11. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного ж/д №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)» В срок до 31.12. 2016 года.
- 2.12. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)» Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г.Урус-Мартан
- 2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
- 2.14. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков) ООО «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04 Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г.
- 2.15. Планируемая стоимость строительства жилого дома. Область действия: территория Российской Федерации. Планируемая стоимость объекта составляет 145 903 178 рублей.
- 2.16. Источники финансирования объекта Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент  
ООО «Евро-Телеком»



Магамаев С-А. С-М..

## Проектная декларация

На строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»

г. Грозный

10.10.2015г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- |        |   |   |
|--------|---|---|
| 1.1.   | Наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»   |
| 1.2.   | Фирменное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»   |
| 1.3.   | Место регистрации   | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9.<br>Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14   |
|        | Фактическое местонахождение   | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9.<br>Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19  |
| 1.4.   | Режим работы застройщика, контактная информация   | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;<br>тел. 8 (8712)29-44-19  |
| 1.5.   | Информация о государственной регистрации застройщика  | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577   |
| 1.6.   | Информация об учредителях (акционерах) застройщика  | КФХ «Витязь»- 99,99%<br>Адаев М.Н. -0,01%   |
| 1.7.   | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1.Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г.Грозный. 2.Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный. 3.Торгово-выставочный комплекс ул. Районная,1а, г. Грозный. |
| 1.8.   | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации   | 521,0 тыс. руб. по состоянию на 01.10.2015г.  |
| 1.9.   | Информация о финансовом результате текущего года  | По состоянию на 01.10.2015г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г.)<br>-183,0тыс. руб.  |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | По состоянию на 01.10.2015г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г.)<br>- 9706,0 тыс. руб.   |
| 1.9.2. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации   | По состоянию на 01.10.2015г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г.)<br>- 34432,0 тыс. руб.  |

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- |      |                            |  |
|------|----------------------------|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома: |
|------|----------------------------|--|

		Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2015 года Окончание: 31.12. 2016 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU-20511101-22 от 03.04.2015г. выдано Мэрией Урус-Мартановского городского поселения.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор №1/2015 субаренды земельного участка от 09.02.2015года. Срок аренды: с 09.02.2015 по 07.09.2063г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.02.2015г., номер записи 20-20-20/007/100/2015-243/1
2.6.	Информация о площади земельного участка микрорайона, предусмотренного проектной документацией	40 000м <sup>2</sup>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
2.8.	Описание строящейся жилой застройки	Многоквартирный жилой дом: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.9.	Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки	Общая площадь дома: <b>м<sup>2</sup> -12504,8.</b> Блок А 8 (9) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup> -3731,7</b> Блок Б 9 (10) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup>-5041,4</b> Блок В 8 (9) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup>-3731,7</b>

- 2.10. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией
- Блоки А, Б, В.  
Общее количество квартир 88шт в т.ч.:  
1-комнатные - 30  
2-комнатные - 28  
3-комнатные - 30
- 2.11. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного ж/д №4 по адресу: ЧР, Урус-Маргановский район, г. Урус-Марган, слева вдоль дороги Урус-Марган - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
- В срок до 31.12. 2016 года.
- 2.12. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Маргановский район, г. Урус-Марган, слева вдоль дороги Урус-Марган - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
- Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г.Урус-Марган
- 2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства
- Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
- 2.14. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)
- ООО «Евро-Телеком»  
364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04  
Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г.
- 2.15. Планируемая стоимость строительства жилого дома.
- Область действия: территория Российской Федерации.  
Планируемая стоимость объекта составляет 215 224 576 рублей.
- 2.16. Источники финансирования объекта
- Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент  
ООО «Евро-Телеком»



Астамирова А. А.

# Проектная декларация

На строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)

г. Грозный

15.01.2016г.

## 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- |        |   |  |
|--------|---|--|
| 1.1.   | Наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»  |
| 1.2.   | Фирменное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком»  |
| 1.3.   | Место регистрации   | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9.<br>Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14  |
|        | Фактическое местонахождение   | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9.<br>Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19   |
| 1.4.   | Режим работы застройщика, контактная информация   | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;<br>тел. 8 (8712)29-44-19   |
| 1.5.   | Информация о государственной регистрации застройщика  | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577  |
| 1.6.   | Информация об учредителях (акционерах) застройщика  | КФХ «Витязь»- 99,99%<br>Гайтукаев Иса -0,01%   |
| 1.7.   | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1. Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г.Грозный. 2. Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный.<br>3. Торгово-выставочный комплекс ул. Районная, 1а, г. Грозный. |
| 1.8.   | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации   | 2375,0тыс. руб. по состоянию на 01.01.2016 г.  |
| 1.9.   | Информация о финансовом результате текущего года  | По состоянию на 01.01.2016г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.01.2016 г.)<br>-515,0тыс. руб.   |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | По состоянию на 01.01.2016г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.01.2016 г.)<br>- 114825,0 тыс. руб.  |
| 1.9.2. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации   | По состоянию на 01.01.2016г.<br>(бухгалтерский баланс на 01.01.2016 г.)<br>- 9575,0 тыс. руб.  |

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- |      |                            |  |
|------|----------------------------|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома: |
|------|----------------------------|--|

		Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2015 года Окончание: 31.12. 2016 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU-20511101-22 от 03.04.2015г. выдано Мэрией Урус-Мартановского городского поселения.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор №1/2015 субаренды земельного участка от 09.02.2015года. Срок аренды: с 09.02.2015 по 07.09.2063г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.02.2015г., номер записи 20-20-20/007/100/2015-243/1
2.6.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	40 000м <sup>2</sup>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
2.8.	Описание строящейся жилой застройки	Многоквартирный жилой дом: Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»
2.9.	Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки	Общая площадь дома: <b>м<sup>2</sup> -12504,8.</b> Блок А 8 (9) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup> -3731,7</b> Блок Б 9 (10) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup>-5041,4</b> Блок В 8 (9) этажей (включая техэтаж) <b>м<sup>2</sup>-3731,7</b>

- |       |  |  |
|-------|--|--|
|       |  | Блоки А, Б, В.   |
|       |  | Общее количество квартир 88шт в т.ч.:  |
| 2.10. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией   | 1-комнатные - 30<br>2-комнатные - 28<br>3-комнатные - 30   |
| 2.11. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного ж/д №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»  | В срок до 31.12. 2016 года.  |
| 2.12. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома Микрорайон «Северный» Дом №4 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)» | Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г.Урус-Мартан   |
| 2.13. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства  | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует  |
| 2.14. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)   | ООО «Евро-Телеком»<br>364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04<br>Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г. |
| 2.15. | Планируемая стоимость строительства жилого дома.   | Область действия: территория Российской Федерации.<br>Планируемая стоимость объекта составляет 145 903 178 рублей.   |
| 2.16. | Источники финансирования объекта   | Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.   |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент  
ООО «Евро-Телеком»



Астамирова А. А.